



Número: **0000306-73.2011.4.01.3506**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Formosa-GO**

Última distribuição : **07/04/2011**

Valor da causa: **R\$ 11.480,28**

Processo referência: **0102842-61.2004.8.09.0044**

Assuntos: **ITR/ Imposto Territorial Rural**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)			
ANTONIO CELSO DANTAS MAIA (EXECUTADO)		EDGAR GONTIJO SOARES (ADVOGADO)	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
12906 75269	29/08/2022 14:39	<a href="#">Edital</a>	Edital



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL

**Subseção Judiciária de Formosa-GO**

Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Formosa-GO

---

## EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

O JUIZ FEDERAL DA VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FORMOSA/GO, **DR. EDUARDO LUIZ ROCHA CUBAS** NA FORMA DA LEI, TORNA PÚBLICO QUE SERÁ REALIZADO, ELETRONICAMENTE, ATRAVÉS DO SITE [WWW.LEILOESJUDICIAISGO.COM.BR](http://WWW.LEILOESJUDICIAISGO.COM.BR), O LEILÃO ABAIXO DISCRIMINADO:

**Processo n.:** 0000306-73.2011.4.01.3506

**Classe:** EXECUÇÃO FISCAL (1116)

**PROCESSO:** 0000306-73.2011.4.01.3506 – ExFis

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

**EXECUTADOS:** ANTÔNIO CELSO DANTAS MAIA

**1º LEILÃO:** 05 de outubro de 2022, a partir das 13:00 com encerramento às 14:00 horas

**2º LEILÃO:** 05 de outubro de 2022, a partir das 14:00 com encerramento às 15:00 horas

1) DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)

**01 lote comercial**, localizado na Quadra E, do Loteamento Jardim Califórnia, Gleba A, n.º 14, atualmente correspondente à Av. Maestro João Luiz do Espírito Santo, n.º 560, Bairro Jardim Califórnia, em Formosa/GO, medindo 10,50 metros de frente e fundos, 34,70 metros pelo lado direito e 34,40 metros pelo lado esquerdo, perfazendo uma **área total de 363,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados)**. No referido lote, encontra-se um Galpão Comercial com mezanino e banheiros, onde está estabelecida uma loja agropecuária. O mezanino tem área de 67,00m<sup>2</sup> (sessenta e sete metros quadrados), e nele funciona o escritório do estabelecimento comercial.

**DEPOSITÁRIO:** ANTONIO CELSO DANTAS MAIA - CPF: 042.067.968-58



**ENDEREÇO DO BEM:** Quadra E, do Loteamento Jardim Califórnia, Gleba A, n.º 14, atualmente correspondente à Av. Maestro João Luiz do Espírito Santo, n.º 560, Bairro Jardim Califórnia, em Formosa/GO

**LEILOEIRO:** Álvaro Sérgio Fuzo, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEG sob o n. 035.

1- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

2- O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e os débitos de condomínio, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

3- Até o início do leilão, o interessado poderá apresentar, até a primeira etapa, proposta de aquisição à vista ou em prestações, por preço não inferior à avaliação, observando o disposto no art. 895, do Código de Processo Civil, e até o início da segunda etapa, proposta por valor não inferior a 50% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

4- A **arrematação** far-se-á com **dinheiro**, à vista, conforme dispõe o art. 892 do Código de Processo Civil - CPC (*pagamento de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico*), ou em **até seis prestações iguais ou sucessivas**, no caso de bens móveis, conforme autoriza o art. 895, CPC. Caberá ao arrematante o pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) fixada em cinco por cento (5%) sobre o valor da arrematação (art. 24 do Decreto nº 21.981, de 19.10.32), **eventuais ônus sobre o bem antes referido** e despesas de remoção e/ou transferência.

**INTIMAÇÃO:** Fica(m) por este intimado(s) acerca do leilão o(s) EXECUTADO(S) na pessoa de seu(s) representante(s) legal (is), responsável(is) tributário(s), depositário(s), possuidor(es), proprietário(s) e cônjuge, caso não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade de Formosa.

Sede do Juízo (Subseção Judiciária de Formosa) - Rua Itiquira, n. 1000, esq. c/ Rua Lindolfo Gonçalves, Setor Nordeste, Formosa/GO.

Formosa/GO. Data e assinatura no rodapé.

**Juiz Federal**

